

**PROJEKT WYKONAWCZY IZOLACJI PRZECIWWODNYCH
ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NR 11

ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE STAREGO KAMPUSU SGGW

adres : 02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166

dz. 113/8 obr. 1-10-12

INWESTOR

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Ryszard Gliniak
upr. bud. Nr B-54/88

WARSZAWA, CZERWIEC 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I OPIS TECHNICZNY

1. Roboty ziemne -wykop w części podpiwniczonej

W celu wykonania robót izolacyjnych w części podpiwniczonej budynku należy wykonać wykop (na odkład), który odsłoni ściany zewnętrzne do poziomu ławy fundamentowej.

- przed przystąpieniem do wykopu właściwego należy zdjąć na odkład warstwę urodzajną- humus oraz usunąć istniejące kolizje
- ze względu na istniejące instalacje sieci podziemnych należy w bezpośrednim ich pobliżu stosować tzw. wykop ręczny kontrolny

Roboty towarzyszące

- do likwidacji istniejąca studnia telekomunikacyjna
- rośliny kolidujące z wykopem należy przesadzić na czas robót lub odpowiednio zabezpieczyć
- zdemontować i zutylizować kolidujące ogrodzenie przylegające do ściany budynku od strony północno -zachodniej
- do likwidacji i utylizacji istniejąca betonowa opaska odbojowa
- istniejąca nawierzchnię z płyt chodnikowych od strony zachodniej należy zdemontować i zmagazynować do wykorzystania
- nawierzchnie utwardzone - chodniki w zakresie niezbędnym dla wykonania robót należy czasowo zdemontować po czym odtworzyć
- zadaszenia nad szachtami okien piwnic należy zdemontować i zutylizować (Zamawiający zastrzega ewentualność przekazania mu zadaszeń do wykorzystania)
- studnie doświetli okien piwnic należy zdemontować/rozkuć i zutylizować
- istniejącą studnię telekomunikacyjną przylegającą do budynku od str północnej należy zlikwidować, zutylizować)
- istniejącą rozdzielnię RE zasilającą biletomat od str północnej budynku należy na czas robót przenieść poza obręb robót i zasilić tymczasowo po czym przywrócić do stanu pierwotnego
- istniejące rośliny kolidujące z wykopem należy przesadzić na czas robót lub odpowiednio zabezpieczyć (po zakończeniu prac posadzić w tym samym miejscu)

2. Roboty inżynierskie

- bezpośrednio po wykonaniu wykopu należy zmontować system drenażu (Rys. nr 8 – PW) w celu odprowadzenia wód opadowych/ zastoisk wody w sąsiedztwie fundamentów ścian zewnętrznych, , drenaż należy prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku studni,
- studnia drenażowa (z kręgów betonowych) wyposażona w stopnie będzie docelowo rozsącać pojawiającą się wodę , ponieważ poziom wody gruntowej jest poniżej posadowienia budynku woda w studni będzie pochodziła z odwodnienia nowo instalowanych doświetlaczy okien piwnic oraz ew. przesiąknień wód opadowych, w fazie budowy studnia będzie służyć do zbierania i wypompowywania wody z wykopu, w tym celu studnię drenażową należy wyposażyć w pompę sterowaną pływakiem aby na bieżąco usuwać wodę poza obręb wykopu, funkcję pompowania należy utrzymać do czasu wykonania zasypki
- w trakcie wykonywania zasypki należy w miejsce istniejącej studni teletechnicznej wbudować nową studnię np. prefabrykowaną PEHD o wymiarach c.a. 1200/625 H=1,8 m (Rys. 9 – PW), alternatywnie można zastosować studnię z kręgów betonowych o analogicznych rozmiarach , 4 z 12 istniejących przepustów należy przedłużyć (rury AROT) wprowadzając 4 (najniższy rząd) z nich do nowo zamontowanej studni, pozostałe przepusty (końcówki rur) zaślepić, pachwiny między studnią i ścianą budynku należy zabetonować

- podczas wykonywania wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie części niepodpiwniczonej należy przewidzieć i wykonać zabezpieczenie ściany wykopu, tak aby nie dopuścić do odprężenia gruntu pod wyżej (poziom ok. -1m) położonym fundamentem ściany części niepodpiwniczonej (*o ile zajdzie taka konieczność- być może fundamentowanie w tych miejscach jest wykonane schodkowo*)
- należy przewidzieć konieczność wystąpienia robót związanych z kolidowaniem istniejących rur spustowych deszczowych w części podziemnej (dotyczy mocowania rur spustowych, nieznacznego przemieszczenia w celu uzyskania ciągłości izolacji termicznej)

3. Roboty izolacyjne (przeciwwodne)

- izolacje poziome (przepony) ścian zewnętrznych (wyeliminowanie podciągania kapilarnego) należy wykonać w technologii iniekcji (crème) przy użyciu chemii iniekcyjnej o konsystencji kremu, nie dopuszcza się płynów iniekcyjnych między innymi ze względu na możliwość niekontrolowanych ucieczek płynu (wykonano 10 otworów kontrolnych w ścianach, w 5 z nich stwierdzono, pustki na różnych głębokościach wykonywanych wierceń), technologią alternatywną może być wprowadzenie membrany izolującej w wykonane sekcjami podcięcia muru pod warunkiem, że technologia ta gwarantuje wypełnienie szczeliny podcięcia w sposób eliminujący możliwość osiadania ściany
- izolacje pionowe ścian zewnętrznych piwnic należy wykonać po wstępnym ich osuszeniu, dopuszcza się technologie gwarantujące skuteczność wykonanej izolacji przy czym wymagane jest wyrównanie powierzchni ściany tynkiem i zastosowanie szczelnej powłoki izolacyjnej (np. papa)
- należy wykonać izolację ściany zewnętrznej piwnicy, która nie podlega odkopaniu (zlokalizowana w osi rozgraniczającej część podpiwniczoną i niepodpiwniczoną) Wykonawca zaproponuje technologię wykonania tej izolacji – warunkiem jej akceptacji przez Zamawiającego będzie potwierdzenie skuteczności proponowanej metody we wcześniej wykonanych realizacjach, ścianę tą należy odizolować przeponą pionową wykonaną metodą iniekcji (w technologii iniekcji crème) od przyległych ścian w miejscach wskazanych na rysunku (Rys. nr 4 – PW).

4. Roboty izolacyjne (termiczne)

- ściany zewnętrzne piwnic należy izolować 5 cm warstwą styroduru, zabezpieczyć przed uszkodzeniem folią budowlaną gr 0,3 mm oraz folią tzw. kubełkową

5. Roboty ziemne -zasypka w części podpiwniczonej

- zasypkę wykopu należy wykonywać warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem, wykorzystać składowany grunt - wymagany minimalny wskaźnik zagęszczenia (I_s) = 0.95
- nadwyżkę gruntu (o ile będzie) należy wywieźć zutylizować
- jako warstwę wierzchnią należy rozłożyć wcześniej zgromadzony humus- projektowana powierzchnia pod zasiew trawy jest wskazana na rysunku (Rys. nr 3 – PW)

6. Roboty terenowe (projektowane)

- wykonanie opaski wokół budynku z prefabrykatów betonowych (obrzeże + płyty chodnikowe) przewiduje się zastosowanie płyt odzyskanych z demontażu istniejących powierzchni utwardzonych (przed wbudowaniem płyty należy wyczyścić myjką ciśnieniową)
- zamontowanie obrzeża (z odzysku) na nowo projektowanej linii rozgraniczającej trawnik/chodnik po stronie zachodniej budynku
- wykonanie/odtworzenie ciągów komunikacyjnych – pieszych

7. Roboty wykończeniowe

- skucie luźnych/zdegradowanych tynków w pomieszczeniach piwnic (utyliczacja)
- wykonanie nowych tynków (systemowych dla ścian zawilgoconych) - dotyczy powierzchni podlegających skuciu , malowanie ścian – należy przyjąć, że ilość malowania będzie wynosić 30% istniejących powierzchni (wewnętrznych) ścian piwnic
- wykonanie napraw/uzupełnień w części cokołowej budynku – pas wierceń wyrównać i pomalować farbą żywiczną

8. Tereny zielone – roślinność

- istniejące rośliny kolidujące z wykopem należy przesadzić na czas robót lub odpowiednio zabezpieczyć, w przypadku zagrożenia uszkodzenia systemu korzeniowego roślin podczas wykonywania wykopu należy wykonać ściankę zabezpieczającą odkryte korzenie należy zabezpieczyć przed wyschnięciem (geowłóknina, nawilżanie)
- w po zakończeniu prac czasowo przesadzone rośliny posadzić w pierwotnej lokalizacji
- teren przeznaczony projektowo pod trawnik przygotować poprzez rozłożenie zgromadzonego humusu (zasiew i pielęgnacja trawnika po stronie Zamawiającego)

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

- Rys. nr 1 - PW Plan sytuacyjny
- Rys. nr 2 - PW Plan zagospodarowania terenu
- Rys. nr 3 - PW Plan terenu – stan projektowany
- Rys. nr 4 - PW Zakres robót izolacyjnych – część podpiwniczona
- Rys. nr 5 - PW Zakres robót izolacyjnych – część niepodpiwniczona
- Rys. nr 6 - PW Zakres robót izolacyjnych – przekroje
- Rys. nr 7 - PW Studnia teletechniczna – kolizja
- Rys. nr 8 - PW Drenaż opaskowy
- Rys. nr 9 - PW (Karta informacyjna) Studnia prefabrykowana - przykładowa
- Rys.nr 10 -PW (Karta informacyjna) Studzienka - doświetlacz piwnicy - przykładowa

Projektant

INSPEKTOR NADZORU SGGW


/ mgr inż. Ryszard Gliniak /
insp. nadz. rob. budowl.
upr. bud. nr B-54/88